



COMUNE DI AGUGLIANO

PROVINCIA DI ANCONA

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETÀ E RIMOZIONE VINCOLI SOGGETTIVI

AVVISO

Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 09.04.2024 il Consiglio Comunale di Agugliano, al fine di favorire la commerciabilità degli alloggi realizzati nei PEEP e in esecuzione di convenzioni urbanistiche, ha preso atto delle modifiche riguardanti le procedure di riscatto degli alloggi realizzati in regime di edilizia convenzionata, dagli IACP, dalle Cooperative Edilizie e dalle imprese, ai sensi della ex L. 167/62, introdotte dalla Legge sulle "semplificazioni" L. 108/2021 e dalla L. 20 maggio 2022, n. 51 di conversione del D.L. 21 marzo 2022, n. 21, come ulteriormente modificato dall'articolo 37-ter, comma 1 del D.L. 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla L. 29 giugno 2022, n. 79.

Il provvedimento riguarda le modalità di calcolo dei corrispettivi per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli sul prezzo massimo di vendita e sui requisiti da possedere per l'acquisto degli alloggi nell'edilizia convenzionata,

A CHI SI RIVOLGE

A tutti i proprietari di alloggi realizzati in aree comprese nei Piani di Zona 167/62, comparti PEEP (Piani Edilizia Economica Popolare), già concesse in diritto di superficie o in diritto di proprietà dal Comune alle Cooperative o Imprese edificatrici e trasferiti agli aventi requisiti a prezzi calmierati.

IN COSA CONSISTE

I proprietari degli alloggi realizzati in diritto di superficie possono chiedere la trasformazione in diritto di proprietà e/o la rimozione dei vincoli soggettivi e di prezzo massimo di cessione/locazione mediante l'acquisto pro quota del terreno in cui insiste l'immobile.

I soggetti in diritto di proprietà possono chiedere la rimozione dei vincoli sul prezzo di cessione dell'alloggio e sul canone di locazione e dei requisiti soggettivi necessari per l'assegnazione.

L'acquisto in piena proprietà e/o rimozione dei vincoli convenzionali si perfezionerà nella stipula di una convenzione sotto forma di atto notarile o pubblico amministrativo che trasforma il diritto di superficie in

diritto di proprietà e/o rimuove i vincoli convenzionali a fronte del pagamento dei corrispettivi calcolati dal Comune.

COME ATTIVARE LA PROCEDURA

I soggetti interessati possono presentare, di propria iniziativa, istanza di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e/o rimozione vincoli.

Il Comune ha l'obbligo di riscontro entro novanta giorni dalla data di ricezione dell'istanza pervenendo alla definizione della procedura.

COME VIENE DETERMINATO IL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE E LA RIMOZIONE DEI VINCOLI

Il valore viene determinato sulla base di modalità definite per legge e calcolate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 09.04.2024. Sono a carico del richiedente tutte le spese di stipula dell'atto di "riscatto": oneri notarili, imposte di registro, trascrizione, ecc.

A partire dal 06/05/2024 i cittadini che vorranno avviare le pratiche di riscatto potranno presentarsi presso l'Ufficio PATRIMONIO ovvero consultare il sito istituzionale al seguente link: <https://halleyweb.com/c042001/zf/index.php/atti-amministrativi/delibere>.

Gli uffici, in base all'indirizzo, ai dati catastali e ai millesimi di proprietà dell'alloggio, potranno fornire l'importo dovuto e forniranno ai cittadini le informazioni necessarie per procedere all'atto di acquisto della piena proprietà.

Agugliano 03/05/2024

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE
ING. LUCA F. TONIN

