



LEGENDA

- perimetro degli ambiti insediativi
- In ambiti in attuazione diretta (art.41)
- aree pubbliche e/o di interesse collettivo
- i* = istruzione
- c* = interesse comune
- v* = verde
- p* = parcheggi
- IRn ambiti di riqualificazione in attuazione indiretta (art.42)
- aree private
- settori e/o specifici edifici
- IPn ambiti in attuazione indiretta (art.43)
- perimetro dei sub-ambiti
- aree pubbliche e/o di interesse collettivo
- l* = istruzione
- C* = interesse comune
- V* = verde
- P* = parcheggi
- settori e/o specifici edifici
- Tn perimetro ambiti extraurbani (artt.27 e 28)
- ambiti a struttura definita residenziali
- perimetro dei settori extraurbani
- percorsi pedonali
- edifici di interesse storico-monumentale (art.22, v. elab. A7)
- edifici di interesse storico-testimoniale
- edifici da demolire
- aree con edificazione esistente (art.43)
- fronti edilizi allineati
- distanze e limiti all'edificazione
- Tutele e vincoli**
- tutela del centro storico - 1° livello (art.21)
- tutela dei corsi d'acqua e dei crinali (artt.15 e 16)
- tutela degli edifici e manufatti storici (art.22)
- vincolo paesaggistico (D.Lgs n.42/2004)
- rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 D.P.R. n.495/1992)
- rispetto elettrodotti (art.25)
- rispetto cimiteriale (art.25)

Nota
Il vincolo paesaggistico, di cui al D.M. 31.07.85 "Vale del Fiume Esino", interessa totalmente gli ambiti della presente tavola, fatte salve le esclusioni indicate nel decreto stesso.

COMUNE DI AGUGLIANO
PROVINCIA DI ANCONA

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2024

MODIFICHE PUNTUALI ALLA ZONIZZAZIONE SENZA AUMENTO DEL CARICO URBANISTICO E RIORNINO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA
Adozione con D.C.C. n. ___ del ____ 2024

Assetto dei regimi normativi

TAVOLA P5.4 MOLINO - CHIUSA

SCALA 1:2.000

SINDACO
Thomas Braconi

RESPONSABILE SETT. URBANISTICA
Unione Comuni / Terra dei Castelli
Tommaso Moreschi architetto

Co-PROGETTISTA
Giuseppe Michelangeli urbanista

APRILE 2024

LAGOARTIFICIALE
(PESCA SPORTIVA)

- Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico**
- P1 - area di versante a pericolosità moderata
 - P2 - area di versante a pericolosità media
 - P3 - area di versante a pericolosità elevata
 - P4 - area di versante a pericolosità molto elevata
 - R2 - area inondabile a rischio medio

